



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

30.06.2022

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/22-1355

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000001370**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 29.06.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Бородинская, Российская Федерация, гор. округ Домодедово

Площадь, кв. м: 969

Кадастровый номер: 50:28:0060201:4256

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **550 921,07 руб.** (Пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот двадцать один руб. 07 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **16 527,63 руб.** (Шестнадцать тысяч пятьсот двадцать семь руб. 63 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **550 921,07 руб.** (Пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот двадцать один руб. 07 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Бухалов Михаил Владимирович
2.	Роганов Александр Сергеевич
3.	Шишкина Татьяна Николаевна
4.	Топал Иван Николаевич
5.	Кузнецов Роман Сергеевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Кузнецов Роман Сергеевич** (место жительства: **Московская область, <...>**), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **16 582 722,17 руб.** (Шестнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи семьсот двадцать два руб. 17 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: **г. Москва, <...>**) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **16 566 194,54 руб.** (Шестнадцать миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре руб. 54 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной
комиссии: _____
